
A CENTRAL CONTAINER KFT. ÁLTALÁNOS KONTÉNERBÉRLETI FELTÉTELEI

1. A tulajdonjog

A konténer a Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve – a tulajdonos felhatalmazása alapján – jogosult bérbe adni.

2. A használat joga

A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincsen olyan joga, amely a Bérbevevőt a jogszerű bérleti jog gyakorlásában akadályozná, valamint, hogy a bérlet tárgya a szerződés szerinti használatra alkalmas. A Bérbeadó a használatot a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint ellenőrizheti.

A konténer(eke)t csak az egyedi szerződésben megnevezett célra, rendeltetésének megfelelően lehet használni. Eltérő használat esetén, vagy ha a Bérbevevő a konténer állapotát megváltoztatja, illetve ha egyébként állagromlás fenyeget és a Bérbeadó felszólításának a Bérbevevő nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani és a konténer(eke)t azonnal visszakövetelni, elszállíttatni –akár a Bérbevevő akarata ellenére is –, a Bérbevevő tárgyait raktárban, a Bérbevevő költségére elhelyezni, továbbá a konténerekben talált tárgyak értékét szükség esetén szakértővel a Bérbevevő költségére megállapíttatni.

A konténer(ek) telepítéséhez, használatba vételéhez, működtetéséhez szükséges minden engedély beszerzése és a bérleti jogviszony alatti folyamatos fenntartása kizárólag a Bérbevevő feladata és költsége.

3. Átadás / átvétel

A konténer átvétele és visszaszolgáltatása átvételi és visszavételi jegyzéken történik, amely a konténer állapotát rögzíti, s amelyet a felek (illetve a képviselőikben eljáró személyek) kötelesek aláírni. A Bérbevevő a konténeret a bérbeadás előtt, a Bérbeadó telephelyén megvizsgálhatja annak érdekében, hogy megállapíthassa, hogy az céljainak megfelel-e. Ha a Bérbevevő a konténeret nem vizsgálta meg, utólag semmiféle kifogást nem támaszthat.

Amennyiben átadás/átvételnél a bérbevevő, illetve képviselője nem gondoskodik a helyszíni átvételről, abban az esetben a felek a konténer állapotára vonatkozólag az illetékes konténer depó hivatalos jegyzőkönyvét fogadják el hitelesnek.

4. Harmadik személyek

A konténer(ek) harmadik személy birtokába semmilyen jogcímen nem adható(ak), s a Bérbevevő köteles mindent elkövetni annak érdekében, hogy a konténer harmadik személy birtokába ne kerüljön.

5. A konténer jelzései

A konténer jelzéseit a Bérbevevő nem tüntetheti el, és nem változtathatja meg.

6. A konténer használatával kívülállóknak okozott károk

A konténer használatával összefüggésben, harmadik személyeknek okozott károkért a Bérbevevő felel. Minden ilyen igénytől köteles a Bérbeadót első felszólításra mentesíteni, s a vita jogi alapja, illetve annak összecszerűsége tekintetében a harmadik személlyel a vitát saját hatáskörében rendezni.

7. Károk a konténerben

A konténeret a természetes elhasználódás figyelembe vételével, ugyanabban a műszaki állapotban kell visszaadni, mint amilyen műszaki állapotban azt Bérbevevő átvette. A természetes elhasználódásból fakadó értékcsökkenés leszámításával a Bérbevevő felel minden olyan kárért, - annak okától függetlenül -, amely az alatt az időtartam alatt keletkezett, amíg a konténer a Bérbevevő birtokában volt. A javítást a Bérbevevő költségére a Bérbeadó végzi, vagy végezteti el.

8. A bérbeadó követelései

A bérleti díj és kártérítési követelés - ellenkező megállapodás hiányában - a számla kézhezvételével, azonnal esedékes.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresére jogosult.

Nem fizetés esetén amennyiben behajtó cég bevonására kerül sor a Bérbeadó jogosult a behajtás során felmerült költségeket (pl. behajtó cég megbízási díja, sikerdíja) a Bérbevevőre kiterhelni és azt a behajtó céggel beszedetni.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a befolyt összegeket először a felmerült költségekre (ideértve az előző bekezdés szerinti igényérvényesítési költségeket is), utána a késedelmi kamatra és végül a tőketartozásra fogja elszámolni.

9. Beszámítás, visszatartási jog, zálogjog

A Bérbevevő a bérleti díjjal és a kártérítési követelésekkel szemben beszámítási jogot semmilyen jogcímen sem érvényesíthet. A Bérbevevőnek a konténer(ek)en visszatartási és zálogjoga semmilyen jogcímen nincs.

A Bérbeadónak zálogjoga és visszatartási joga van a Bérbevevőnek a konténerben található tárgyain. Ellenkező nyilatkozat hiányában a Bérbeadó vélelmezheti, hogy a konténerben található tárgyak a Bérbevevő tulajdonát képezik. A Bérbeadó az adott tárgy tulajdonosának közjegyző előtt tett nyilatkozatával igazolhatja, hogy a konténerben található, pontosan meghatározott tárgy nem az ő tulajdona.

10. Óvadék

A Bérbevevő által befizetett/átutalt óvadék a Bérbeadónak a bérleti szerződésből eredő minden követelése biztosítékkául szolgál. Az óvadék összege után kamat nem illeti meg a Bérbevevőt.

A Bérbeadó közvetlenül az óvadékból jogosult kielégíteni a Bérbevevővel szembeni lejárt követelését. Az óvadék részbeni vagy teljes felhasználását követően a Bérbevevő késedelem nélkül köteles kiegészíteni az óvadékat annak eredeti összegére, amely kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

A Bérbevevő nem jogosult a fennálló tartozásait az óvadék terhére beszámítani.

11. A bérleti napok

Az első bérleti nap az (1), amelyen a konténer(ek) bérleti helyükre megérkeznek, ha a kifuvarozást a Bérbeadó végzi, illetve (2) az a nap, amelyen a depó a konténert kiadta, ha a kifuvarozásról a Bérbevevő gondoskodik. Az utolsó bérleti nap mindig az a nap, amelyen a depó a konténer(ek)e)t visszavette. Minden megkezdett naptári nap egy bérleti napnak minősül.

12. Rendes felmondás

A 30 napnál hosszabb, határozatlan időre kötött bérleti szerződést a Bérbevevő - egyéb megállapodás hiányában - 5 munkanapos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A felmondási idő munkanapokban értendő és azon a munkanapon kezdődik, amelyen a Bérbeadó a Bérbevevő felmondását kézhez veszi.

Határozott időre kötött szerződés rendes felmondás útján nem, csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg.

A bérleti szerződés bármely okból történt megszűnése/megszűntetése esetén a konténer(ek)e)t a Bérbeadó jogosult azonnal visszakövetelni, elszállíttatni (akár a Bérbevevő akarata ellenére is), továbbá a konténer(ek)e)t felnyitni, a konténer(ek)ben fellelt tárgyak értékét – szakértő vagy értékbecslő igénybevétele nélkül – megállapítani, kizárólag a Bérbeadó képviselőinek a jelenlétében is.

Amennyiben a Bérbeadó megítélése szerint a konténer(ek)ben talált tárgyak jelentősebb értékkel nem bírnak, úgy a Bérbeadó jogosult a tárgyakat hulladékként kezelni és kidobni. A Bérbeadó nem köteles vizsgálni a konténer(ek)ben talált tárgyak tulajdonjogát, illetve azt, hogy fűződik-e azokhoz bármiféle szerzői jog, személyiségi

jogi érdek, illetve azt sem, hogy a tárgyak, dokumentumok üzleti vagy személyes adatot, információt, titkot tartalmaznak. Az ilyen jogok esetleges sérüléséből eredő felelősségét a Bérbeadó kifejezetten kizárja.

A Bérbeadó a jelen pont szerint birtokába került tárgyak felett a fent említett zálogjogot érvényesíti. A Bérbeadó jogosult választása szerint azokat értékesíteni, felhasználni vagy hulladékként kezelni és kidobni.

Ha a Bérbevevő birtokbaadás előtt eláll a szerződéstől, úgy köteles megtéríteni a Bérbeadónak a szerződés teljesítéséhez tett előkészületek során indokoltan és ésszerűen felmerült minden költségét, így különösen a kialakítási költségeket, a fuvarozó által támasztott készenléti díjat, kötbért, állásdíjat, stb.

13. Részleges érvénytelenség

A bérleti szerződés és ezen általános feltételek valamely rendelkezésének érvénytelensége a szerződés fennmaradó rendelkezéseit nem érinti. Az érvénytelen rendelkezésnek a konkrét bérleti szerződésre kiterjedő hatállyal történő pótlásáról a felek közösen döntenek.

14. Egyéb

Jelent általános szerződési feltételek minden (konténeren kívüli) ingóság – ideértve a konténer felszerelési, berendezési tárgyait is – bérbeadása esetén is irányadó és alkalmazandó a felek között.

15. Joghatóság, alkalmazandó jog

A felek jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Békés megállapodás hiányában jogvitáik eldöntésére a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki arra az esetre, ha a jogvita elbírálására megyei bíróság hatáskörébe tartozik. Egyéb esetekben a jogvita eldöntésére a Fővárosi Bíróság kizárólagosan illetékes.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog rendelkezései az irányadók.

2010. január